

Інформація про хід виконання у 2024 році Комплексної програми «Власний дім» на 2021-2025 роки

Комплексна програма «Власний дім» на 2021-2025 роки (далі – Програма) затверджена рішенням II сесії Чернівецької обласної ради VIII скликання від 30 березня 2021 року № 11-2/21 (із змінами).

Програма спрямована на реалізацію державної політики України у галузі житлового будівництва, збільшення обсягів індивідуального житлового будівництва, поліпшення інженерного оснащення та благоустрою житла, підтримку молодих та багатодітних сімей, часткове розв'язання проблем зайнятості, зокрема в сільській місцевості, створення умов для збільшення доходів і підвищення економічної активності сільського населення шляхом надання жителям сільських територій пільгових кредитів та залучення до цієї Програми різних джерел фінансування.

Відповідно до Правил надання довгострокових кредитів індивідуальним забудовникам житла на селі в Чернівецькому обласному фонді підтримки індивідуального житлового будівництва на селі, затверджених рішенням II сесії Чернівецької обласної ради VIII скликання від 30 березня 2021 року № 27-2/21 кредитування є прямим, адресним (цільовим), зворотним та платним і здійснюється у межах наявних кредитних ресурсів Фонду.

Позичальниками кредитів за рахунок кредитних ресурсів Фонду можуть бути громадяни України, які постійно проживають (або переселяються для постійного проживання) і працюють в сільській місцевості.

Виконавцем Програми є Чернівецький обласний фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі (далі Фонд).

У 2024 році Програмою передбачено обсяг фінансування на суму 31 250,0 тис. грн, зокрема з державного бюджету – 8 150,0 тис. грн, обласного бюджету – 19 350,0 тис. грн, районних бюджетів, бюджетів територіальних громад – 2 500,0 тис. грн, кошти не бюджетних джерел – 1 250,0 тис. грн.

Проте у звітному періоді на виконання заходів Програми затверджено кошти на суму 2700,0 тис. грн, зокрема за рахунок:

- спеціального фонду державного бюджету – 400,0 тис. грн;
- спеціального фонду обласного бюджету – 1500,0 тис. грн;
- із загального фонду обласного бюджету – 800,0 тис. грн (витрати, пов'язані з наданням та обслуговуванням пільгових довгострокових кредитів, наданих громадянам на будівництво/реконструкцію/придбання житла).

Фактично Фондом освоєно у 2024 році фінансування в розмірі 2453,41 тис. грн, зокрема:

- спеціального фонду обласного бюджету – 1450,0 тис. грн;

загальний фонд обласного бюджету – 753,41 тис. грн;

спеціального фонду державного бюджету – 250,0 тис. грн.

Середній показник рівня виконання Програми з усіх джерел фінансування до затвердженого бюджетом – 90,87 %.

За отримані кошти у 2024 році Фондом укладено 4 кредитні договори на суму 1 000,0 тис. грн. Надання кредитів у 2024 році здійснювалося:

на завершення будівництва – 3 кредити на суму 750,0 тис. грн;

на реконструкцію – 1 кредит на суму 250,0 тис. грн.

Також у 2024 році Фондом було дофінансовано 4 кредитні договори укладені у 2023 році на суму 700,0 тис. грн, зокрема, дофінансовано 1 пільговий безвідсотковий кредит багатодітній сім'ї на суму 175,0 тис. грн. Дофінансування кредитів у 2024 році здійснювалося:

на завершення будівництва – 1 кредит на суму 175,0 тис. грн;

на реконструкцію – 1 кредит на суму 175,0 тис. грн;

на капітальний ремонт – 2 кредити на суму 350,0 тис. грн.

На 2025 рік залишається недофінансований 1 кредитний договір, укладений у 2021 році на суму 80,0 тис. грн.

У звітному періоді для надання пільгових кредитів індивідуальним сільським забудовникам на будівництво новобудов, добудову (завершення будівництва), реконструкцію житла, придбання житла, інженерне оснащення фінансування із обласного бюджету затверджено 1 500,0 тис. грн по спеціальному фонду. Кошти освоєно не у повному обсязі, у зв'язку дофінансуванням кредитних угод укладених у попередньому році та із введенням на території України воєнного стану, що вплинуло на перенесення термінів виконання робіт. Витрати, пов'язані з наданням та обслуговуванням пільгових довгострокових кредитів, наданих громадянам на будівництво/реконструкцію/придбання житла освоєні не в повному обсязі, у зв'язку з економією бюджетних коштів на суму 46,59 тис. грн.

Повернення кредитних коштів Фондом до бюджетів відбувається своєчасно. Фактично повернуто кредитів у 2024 році на суму 1900,0 тис. грн. Зокрема, до обласного бюджету повернуто 1500,0 тис. грн та державного бюджету - 400,0 тис. грн.

Фондом проводиться постійна робота щодо інформування населення та органів місцевого самоврядування щодо діяльності Програми. За 2024 рік Фондом зареєстровано звернення 24 сільських мешканців для отримання пільгових кредитів на загальну суму 7 800,0 тис. грн, зокрема, звернулося 3 учасники бойових дій в зоні АТО/ООС на загальну суму 1 050,0 тис. грн,

4 багатодітні сім'ї на суму 1 150,0 тис. грн та 5 внутрішньо переміщених осіб на загальну суму 1 850,0 тис. грн.

Програми підтримки індивідуального житлового будівництва на селі на 2023-2025 роки затверджені у 7 громадах області: Кельменецькій, Кадубовецькій, Лівинецькій, Сторожинецькій, Кіцманській, Вижницькій та Конятинській.

Кредитний портфель Фонду – 11 183,9 тис. грн (98 позичальників). Прострочена заборгованість наявна у одного позичальника, з яким проводиться постійна робота Фондом щодо погашення даної заборгованості. Всі діючі кредити в кредитному портфелі Фонду довгострокові з терміном повернення від 10 до 20 років. В кредитному портфелі Фонду наявні кредитні договори з кінцевим терміном повернення кредиту вересень 2043 року.

Додаткові кошти з районних бюджетів у 2024 році на фінансування програми не виділялися, у зв'язку з вимогами пункту 22⁸ розділу VI «Прикінцеві та перехідні положення Бюджетного кодексу України».

Таким чином, програма «Власний дім» продовжує користуватися попитом серед сільського населення області і тому потребує з кожним роком все більшого фінансування не тільки за рахунок спеціальних фондів, а і за рахунок виділення коштів із загальних фондів бюджетів усіх рівнів.

**Начальник управління
агропромислового розвитку
обласної державної адміністрації
(обласної військової адміністрації)**



Інна ВОВЧУК

ІНФОРМАЦІЯ ПРО ВИКОНАННЯ ПРОГРАМИ ЗА 2024 РІК

- $$\begin{array}{r} 1. \quad \begin{array}{r} \underline{2418831} \\ \underline{2416084} \\ \text{KBKB} \end{array} \\ 2. \quad \begin{array}{r} \underline{2418831} \\ \underline{2416084} \\ \text{KBKB} \end{array} \\ 3. \quad \begin{array}{r} \underline{1060} \\ \text{KQKB} \end{array} \end{array}$$

Управління агропромислового розвитку Чернівецької ОДА (JDF)
найменування головного розпорядника коштів програми

Чернівецький обласний фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі
найменування відповідального виконавця програми

"Комплексна програма "Власний дім" на 2021-2025 рр.", рішення сесії Чернівецької обласної ради від 30.03.21 №11-2/21 (із змінами)
найменування програми, дата і номер рішення обласної ради про її затвердження

4. Аналіз виконання за видатками в цілому за програмою:

Бюджетні асигнування з урахуванням змін				Проведені видатки		тис. грн.	
Усього	Загальний	Спеціальний фонд	Усього	Загальний фонд	Спеціальний фонд	відхилення	
1	2	3	4	5	6	усього	Заг. фонд
2300,00	800,00	1500,00	2203,41	753,41	1450,00	7	8
						-96,59	-46,59
							-50,00

У графах 1-3 - зазначаються обсяги фінансування

У графах 1-3 - зазначаються обсяги бюджетних асигнувань, затверджені рішенням обласної ради про обласний бюджет на відповідний бюджетний період. 3 у графах 4-6 - обсяги проведених витратів за звітний рік;	1420,500	-96,59	-46,59	-50,00
у графах 7-9 - відхилення обсягів проведених витратів проти обсягів бюджетних асигнувань.				

5. Аналіз виконання напрямів діяльності

№ з/п	Напрями діяльності, затверджені програмою	Заходи	Визначено програмою					Проведені видатки					тис. грн.
			всього	в тому числі за рахунок коштів:				всього	в тому числі за рахунок коштів:				
				державного бюджету	обласного бюджету	інших місцевих бюджетів	інших місцевих бюджетів		державного бюджету	обласного бюджету	інших місцевих бюджетів	небюджетних джерел	
1	Залучення коштів на виконання програми	2а	3	4	5	6	7	3	4	5	6	7	
		надання пільгових довгострокових кредитів індивідуальним сільським забудовникам	30 450,00	8 150,00	18 550,00	2 500,00	1 250,00	1 700,00	250,00	1 450,00	0,00	0,00	

	«Власний дім»	витрати, пов'язані з наданням та обслуговуванням пільгових довгострокових кредитів, наданих громадянам на будівництво/реконструкцію/побудову житла	800,00	0,00	0,00	0,00	753,41	0,00	753,41	0,00	0,00
X	X	X	31 250,00	8 150,00	19 350,00	2 500,00	2 453,41	250,00	2 203,41	0,00	0,00

У графі 2 зазначаються усі напрями діяльності, затверджені програмою.

У графах 3-7 зазначаються обсяги видатків на реалізацію напрямів програми, визначені програмою на звітний період всього та диференційовано за джерелами фінансування.

У графах 3-7 зазначаються обсяги видатків, проведених на реалізацію напрямів програми, видатків за звітний період всього та диференційовано за джерелами фінансування.

6.1. Аналіз виконання показників затрат та пояснення щодо їх виконання:

№ з/п	Джерела фінансування програми	Джерело інформації	Визначено програмою	Затверджено бюджетом	Профінансовано	використано	Рівень виконання (%)	
							до затвердженого бюджетом (гр.7: гр.5)	до визначеного програмою (гр.7:гр.4)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	державного бюджету	Комплексна програма "Власний дім", затверджена рішенням сесії Чернівецької обласної ради від 30.03.21 р. № 11-2/21 (із змінами), внутрішній облік, квартальна фінансова та бюджетна звітність управління АПР ОДА	8 150,0	400,0	400,0	250,0	62,50%	3,07%
2	обласного бюджету		19 350,0	2300,0	2203,41	2203,41	95,80%	11,39%
3	інших місцевих		2 500,0	0,0	0,0	0,0	0,00%	0,00%
4	небюджетних джерел		1 250,0	-	-	-	-	-
	Всього		31 250,0	2700,0	2603,41	2453,41	90,87%	7,85%

Пояснення щодо розбіжностей між виконаними показниками і тими, що затверджені програмою та бюджетами	Розбіжності між виконавц. показниками та тими, що затверджені зумовлені відсутністю належного фінансування Програми з бюджетів всіх рівнів та пов'язані із введенням воєнного стану в Україні. Розбіжності між виконаними показниками та тими, що визначені Програмою, зумовлені дофінансуванням 4 кредитних угод укладених в 2023 році, відсутністю співфінансування Програми із загального фонду як державного, так і місцевих бюджетів, а також із введенням на території України воєнного стану, що вплинуло на перенесення термінів виконання робіт.
--	--

В графі 3 зазначається джерело інформації отриманих даних - форма бухгалтерської, статистичної звітності, інша інформація

6.2. Аналіз виконання показників продукту та пояснення щодо їх виконання:

№ з/п	Показник	Одиниця виміру	Джерело інформації	Затверджено програмою	Виконано	Рівень виконання до затвердженого програмою (%)
1	2	3	4	5	6	7
1	Кількість незавершених об'єктів будівництва	од.	Внутрішній облік	11408,0	11408,0	100,0%
2	Кількість об'єктів, що будуть збудовані під час дії Програми	од.	Внутрішній облік	55,0	8,0	14,5%
Пояснення щодо розбіжностей між виконаними показниками і тими, що затверджені програмою						
Розбіжності між виконаними показниками та тими, що визначені програмою, зумовлені відсутністю належного фінансування Програми із державного, обласного та місцевих бюджетів та дофінансуванням 4 кредитних угод укладених в 2023 році та із введенням на території України воєнного стану, що вплинуло на перенесення термінів виконання робіт.						

6.3. Аналіз виконання показників ефективності та пояснення щодо їх виконання:

№ з/п	Показник	Одиниця виміру	Джерело інформації	Затверджено програмою	Виконано	Рівень виконання до затвердженого програмою (%)
1	2	3	4	5	6	7
1	Середня вартість будівництва одного метра квадратного (Держбуд) та прогнозна вартість на 2021-2025 роки	грн	Внутрішній облік	13900,0	19944,0	143,5%
2	Середні витрати бюджетних коштів на 1 кв.м житла згідно Програми	грн	Внутрішній облік	2900,0	1529,5	52,7%

Пояснення щодо розбіжностей між виконавчими показниками і тими, що затверджені програмою

1. **Збіжності між виконаними показниками і тими, що за...** Сердкпї програмою виникли у зв'язку із збільшенням вартості будівництва 1 кв.м. в 2024 році для нашого регіону згідно затверджених показників опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України (Наказ №351 від 23.04.2024 р. Міністерства розвитку громад, територій та інфраструктури України).

Розбіжності між фактичними та затвердженими результативними показниками середніх витрат кредитних ресурсів на будівництво (реконструкцію) та придбання 1 кв.м. зумовлені більшою, порівняно з плановою, площею житла, яку побудували (реконструювали) та провели капітальний ремонт у звітному періоді та тим, що позичальники виконували роботи власними коштами тому вартість будівництва 1 кв.м. збільшилася.

Розбіжності між фактичними та затвердженими результативними показниками середніх витрат кредитних ресурсів на будівництво (реконструкцію) та придбання 1 кв.м. зумовлені більшою, порівняно з плановою, площею житла, яку побудували (реконструювали) та провели капітальний ремонт у звітному періоді та тим, що позичальники виконували роботи власними коштами тому частіше будували 1 кв.м. житла.

6.4. Аналіз виконання показників якості та пояснення щодо їх виконання:

[illegible]

Пояснення щодо розбіжностей між виконаними показниками і тими, що затверджені програмою

Розбіжності між виконаними показниками якості з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів до загальної кількості земель, на яких проведено роботи, і тими, що затверджені програмою, пояснюються тим, що роботи виконані на більшій площі, ніж планувалося, а роботи з інвентаризації земель та з раціонального використання земель шляхом корчвання багаторічних насаджень та окультурення площ до загальної кількості земель, на яких планувалися провести відповідні роботи, і тими, що затверджені програмою, пояснюються тим, що роботи виконані на меншій площі, ніж планувалося. Крім того, у зв'язку з тим, що роботи з охорони земель шляхом хімічної меліорації кислих ґрунтів (вапнування) не виконувались, рівень виконання становив 0,0%.

В графах 4 розділі 6.2-6.4 зазначається джерело інформації отриманих даних - форма статистичної звітності, інша інформація

Необхідно зробити порівняння результативних показників, виконаних за звітний період, з тими, що затверджені програмою. При цьому необхідно дати пояснення розбіжностям між виконаними результативними показниками і тими, що затверджені програмою.

Уповноважена особа головного розпорядника бюджетних коштів

Керівник фінансової служби

Уповноважена особа відповідального виконавця програми


(підпис)

Інна ВОВЧУК
(прізвище та ініціали)


(підпис)

Людмила ПАЛАМАРЮК
(прізвище та ініціали)


(підпис)

Іван АНТОФІЙЧУК
(прізвище та ініціали)